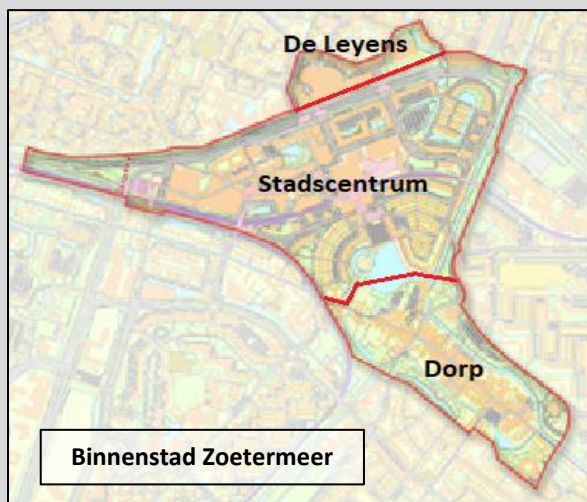
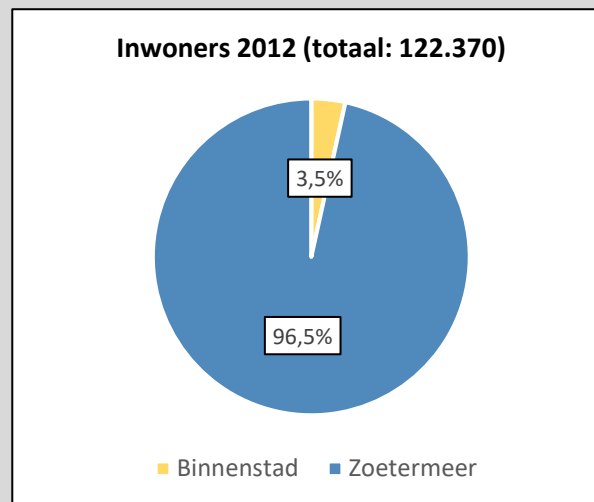


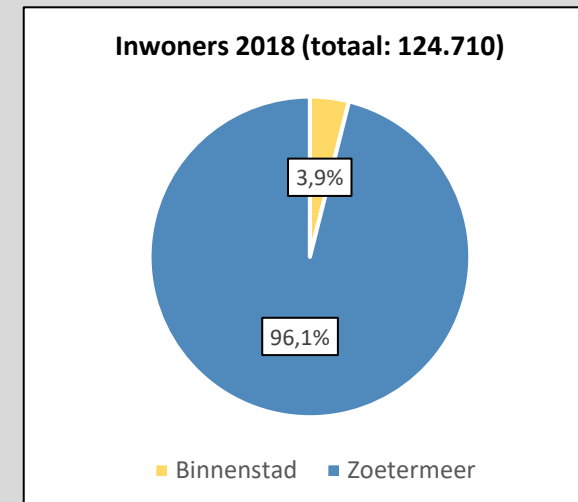
Inwoners



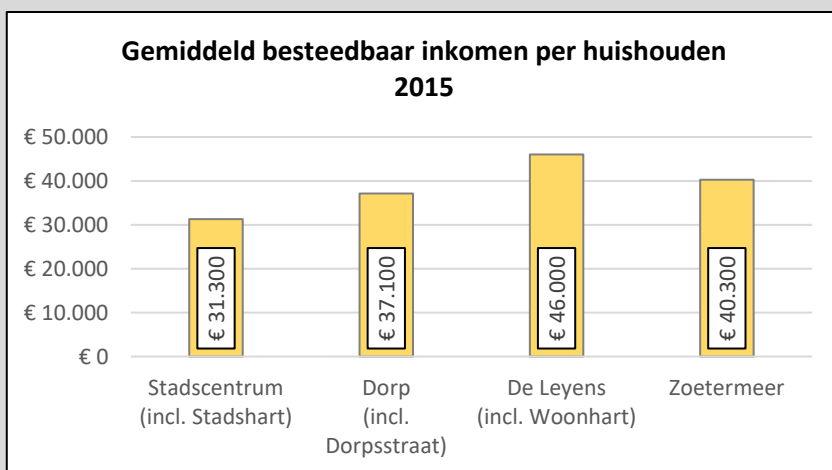
De Binnenstad bevat delen van de buurten Stadscentrum, Dorp en De Leyens.



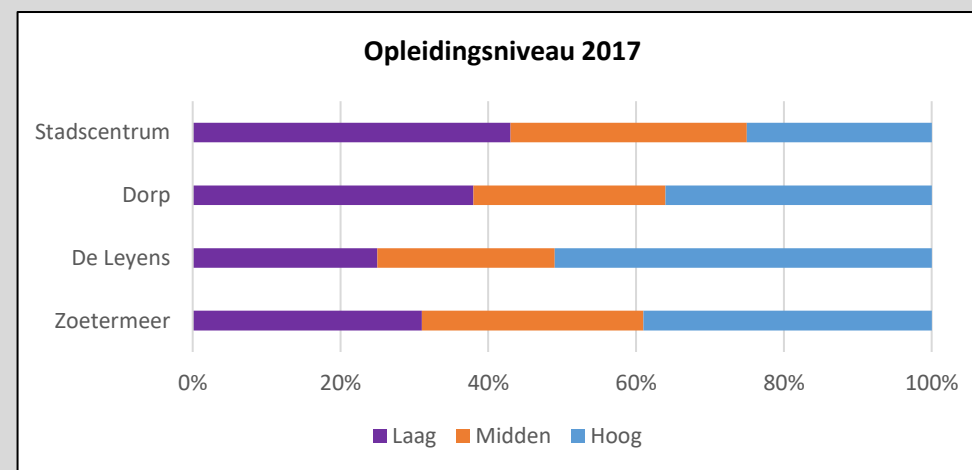
Bron: BRP. Per 1 jan.



Bron: BRP. Per 1 jan.



Bron: Integraal inkomens- en vermogensonderzoek.

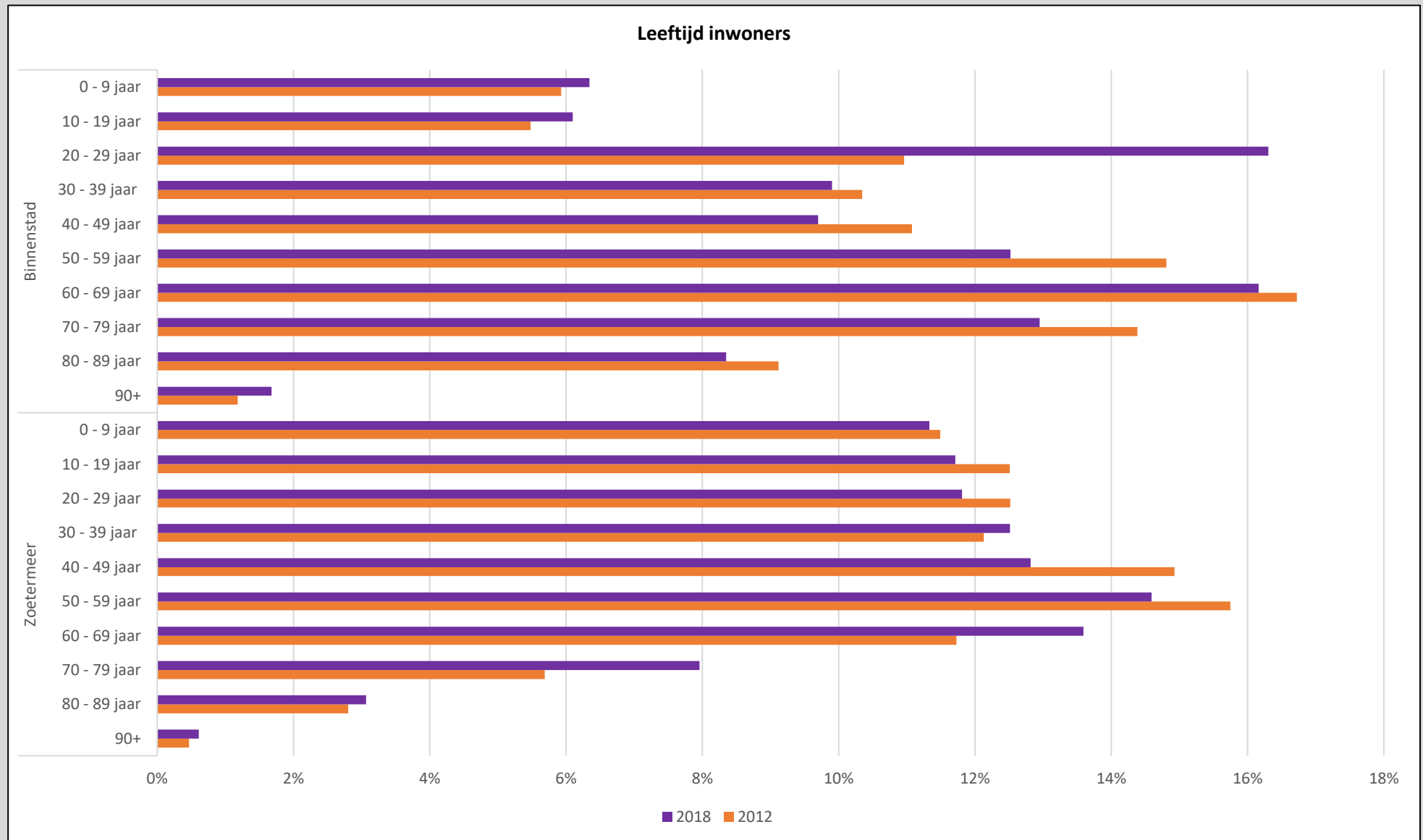


Bron: Omnibusenquête 2017; 3.108 respondenten.

Laag = o.a. basisschool, MAVO, VMBO; Midden = o.a. VWO, HAVO, MTS; Hoog = HBO, WO.

Conclusie: Het aandeel inwoners in de Binnenstad is ongeveer gelijk gebleven. In de buurt De Leyens wonen meer hoogopgeleiden en hebben de mensen meer te besteden dan in de buurten het Stadscentrum en het Dorp. De buurt Stadscentrum heeft van de drie buurten de meeste laagopgeleiden en het minst te besteden.

Inwoners

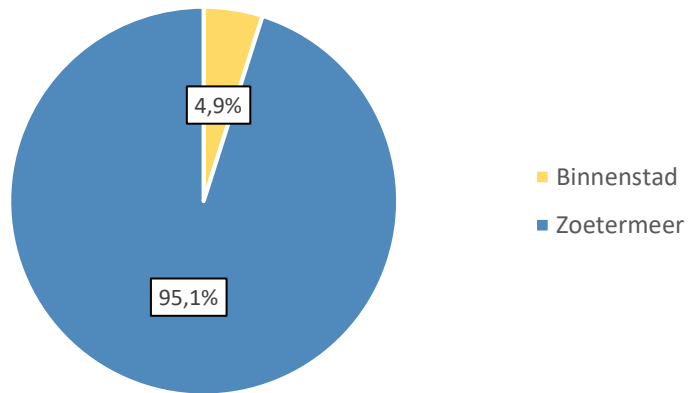


Bron: BRP. Per 1 januari.

Conclusie: De Binnenstad bevat in 2018 meer jongeren (20-29 jaar) dan in 2012 en iets minder ouderen. Dit beeld zie je niet terug voor heel Zoetermeer. Stadscentrum is (excl. het Industrie- en Buitengebied) de meeste vergrijsde buurt in Zoetermeer. De Leyens komt op de tweede plaats.

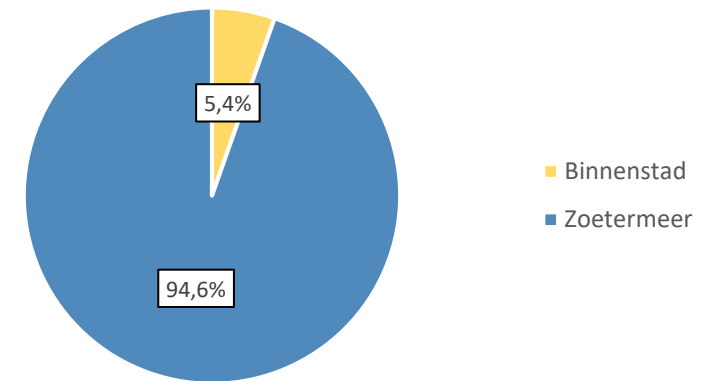
Woningen

Woningen 2012 (totaal: 53.189)



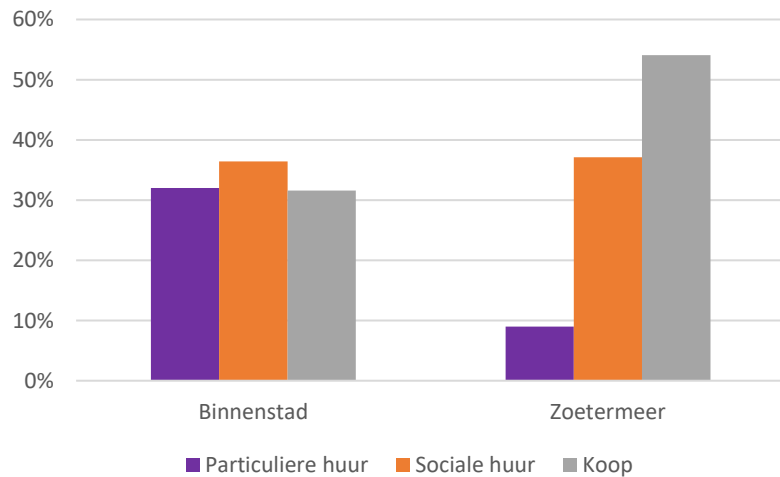
Bron: BAG.

Woningen 2018 (totaal: 55.870)



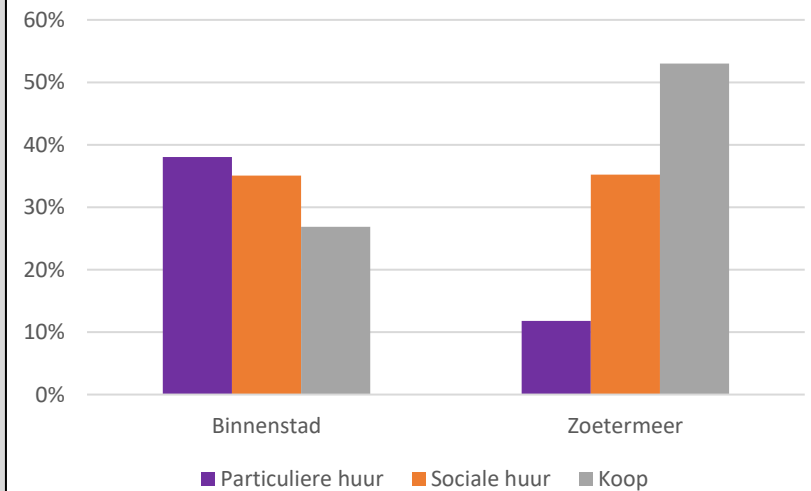
Bron: BAG.

Soort woning 2012



Bron: BAG.

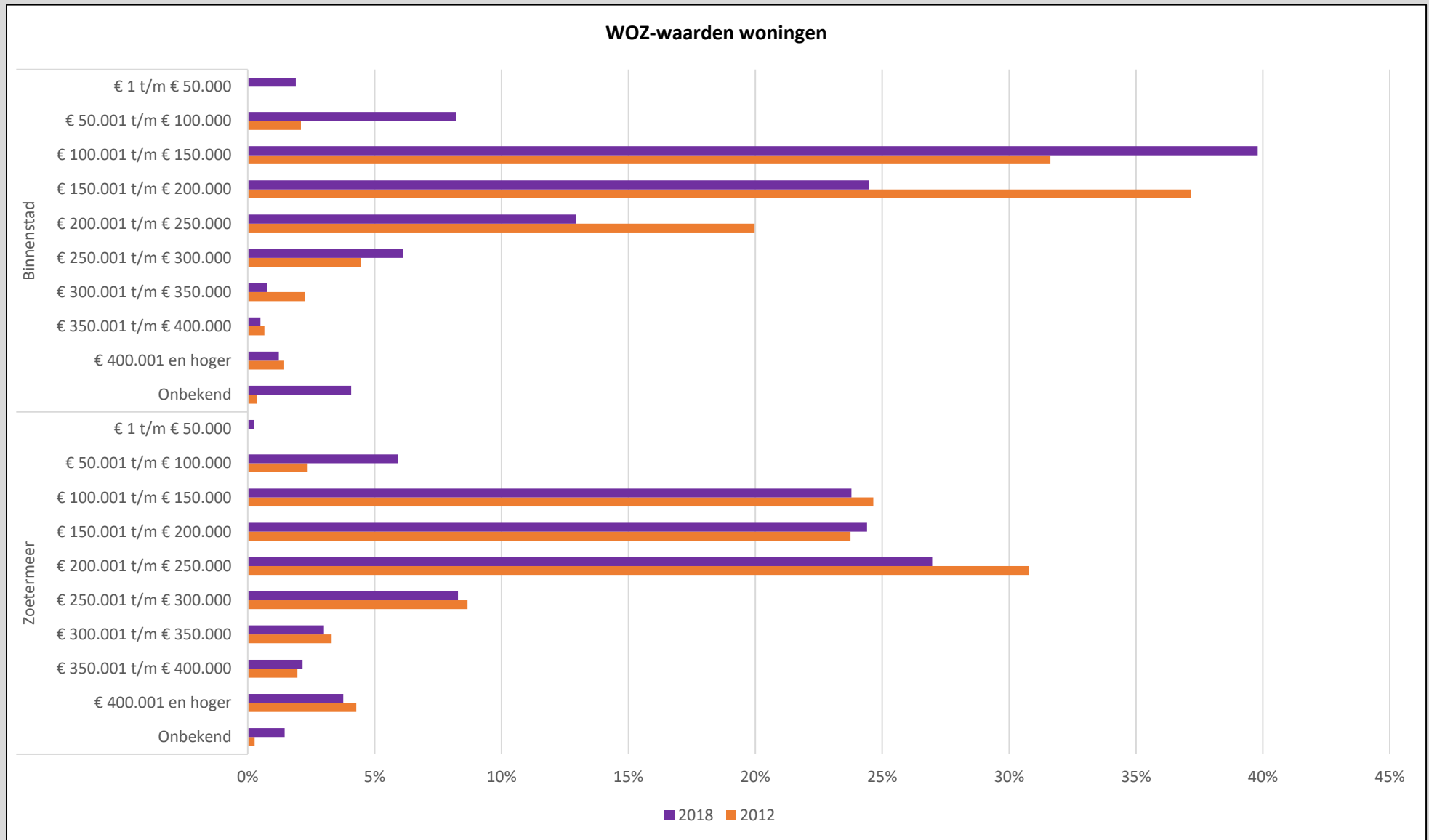
Soort woning 2018



Bron: BAG.

Conclusie: Het aandeel woningen in de Binnenstad is ongeveer gelijk gebleven. Het aandeel woningen in de Binnenstad is groter dan het aandeel inwoners. Dit kan worden verklaard door de kleinere woningen en het lage aantal personen per huishouden. Verder zijn er in de Binnenstad meer particuliere huurwoningen en minder koopwoningen dan in Zoetermeer.

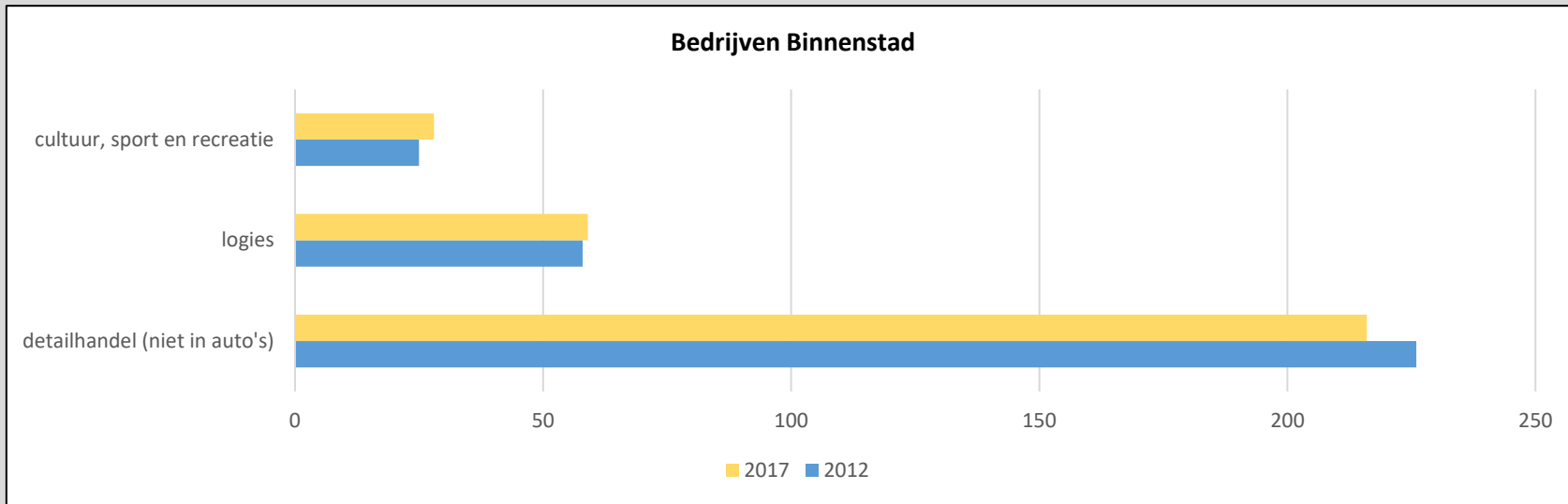
Woningen



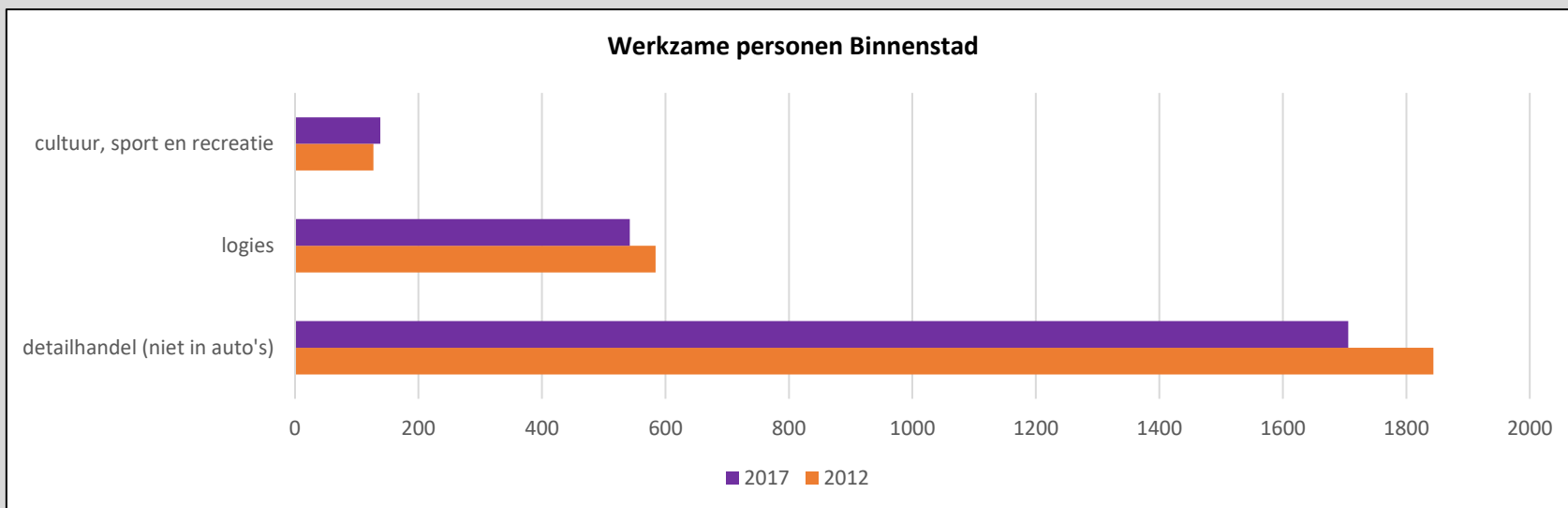
Bron: BAG.

Conclusie: In de Binnenstad hebben de woningen een lagere WOZ-waarde dan in heel Zoetermeer. Dit hangt samen met het aandeel huurwoningen en appartementen. Hiernaast is het aandeel woningen met een WOZ-waarde van € 150.0001 t/m € 250.000 is afgenomen en woningen met een WOZ-waarde € 50.0001 t/m € 150.000 zijn toegenomen.

Bedrijven en werkzame personen



Bron: Werkgelegenheidsregister Haaglanden.

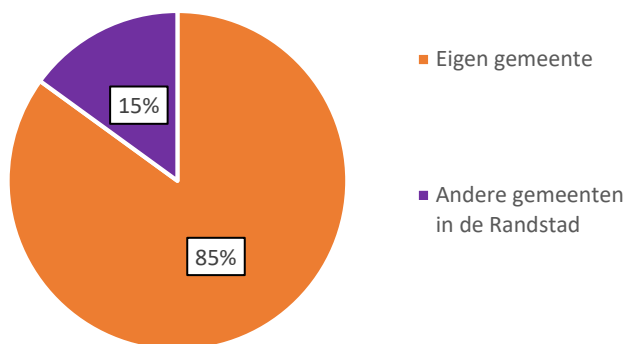


Bron: Werkgelegenheidsregister Haaglanden.

Conclusie: Het aantal bedrijven en werzame personen in de Binnenstad binnen de drie branches is ongeveer gelijk gebleven.

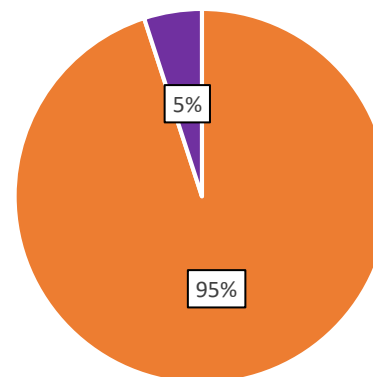
Herkomst bestedingen

Herkomst bestedingen dagelijkse artikelen
Stadshart 2016



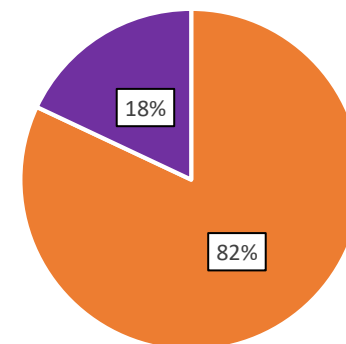
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Herkomst bestedingen dagelijkse artikelen Dorpsstraat 2016



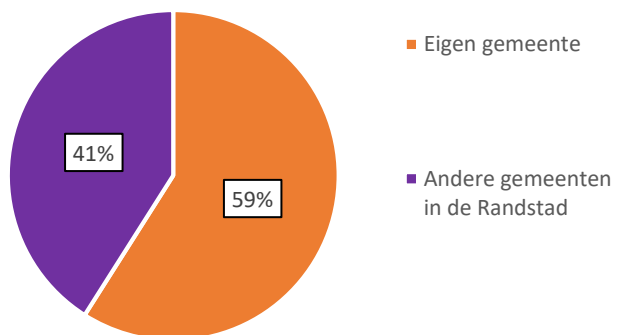
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Herkomst bestedingen dagelijkse artikelen Woonhart 2016



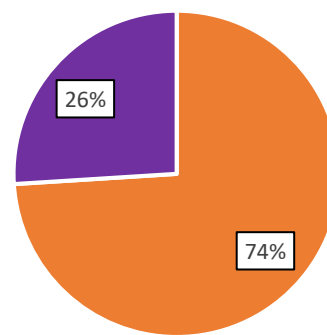
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Herkomst bestedingen niet-dagelijkse artikelen
Stadshart 2016



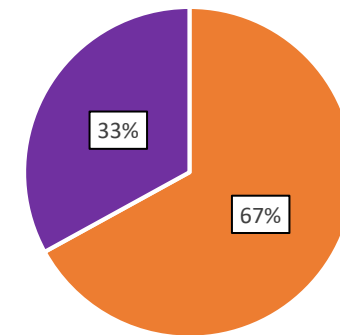
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Herkomst bestedingen niet-dagelijkse artikelen Dorpsstraat 2016



Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Herkomst bestedingen niet-dagelijkse artikelen Woonhart 2016

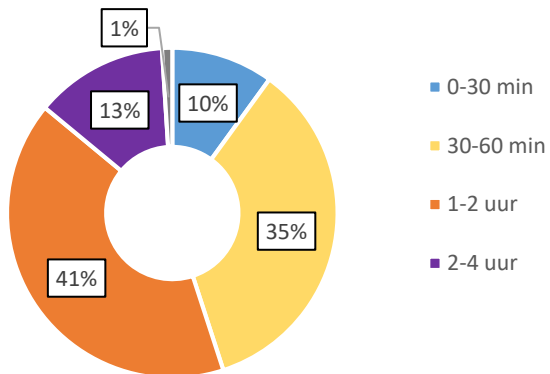


Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Conclusie: Meer dan driekwart van de uitgaven aan dagelijkse artikelen en een ruime meerderheid van de uitgaven aan niet-dagelijkse artikelen in het Stadshart en Woonhart wordt gedaan door inwoners van Zoetermeer. Bijna alle uitgaven aan dagelijkse artikelen in de Dorpsstraat wordt gedaan door Zoetermeesters, bij de niet-dagelijkse artikelen is dit ongeveer driekwart.

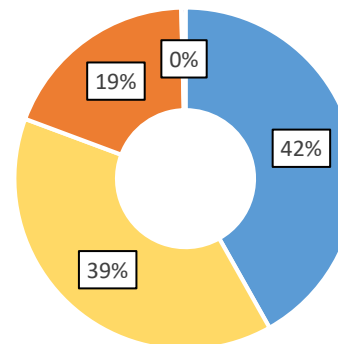
Bezoekenmerken - verblijfsduur

Verblijfsduur inwoners Stadshart



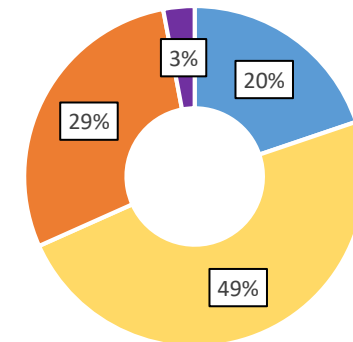
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Verblijfsduur inwoners Dorpsstraat



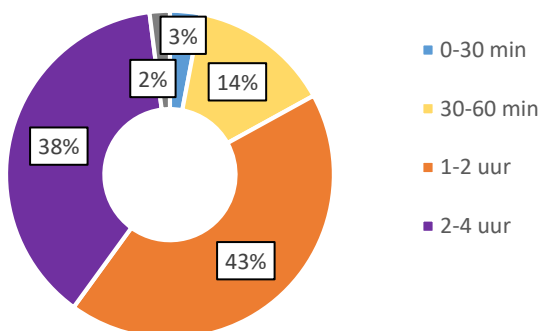
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Verblijfsduur inwoners Woonhart



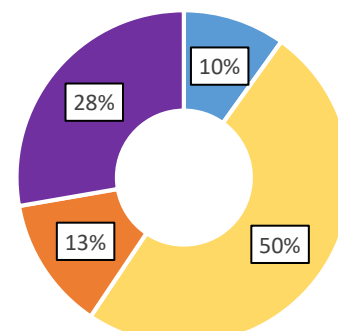
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Verblijfsduur overige bezoekers Stadshart



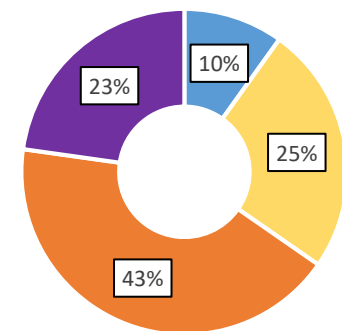
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Verblijfsduur overige bezoekers Dorpsstraat



Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

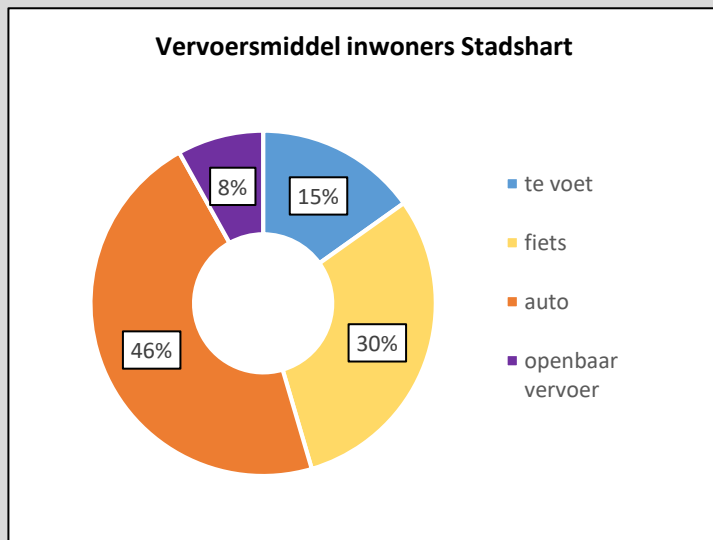
Verblijfsduur overige bezoekers Woonhart



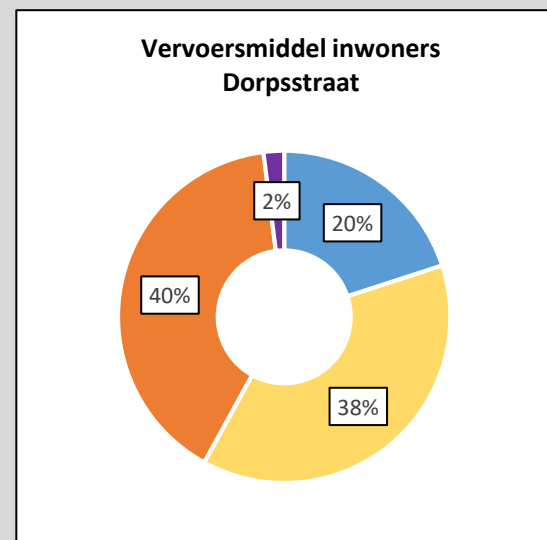
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Conclusie: Overige bezoekers verblijven over het algemeen langer in de winkelgebieden dan de Zoetermeeders zelf. Zo verblijven de meeste overige bezoekers één tot vier uur in het Stadshart, een half uur tot één uur in de Dorpsstraat en één tot twee uur in het Woonhart.

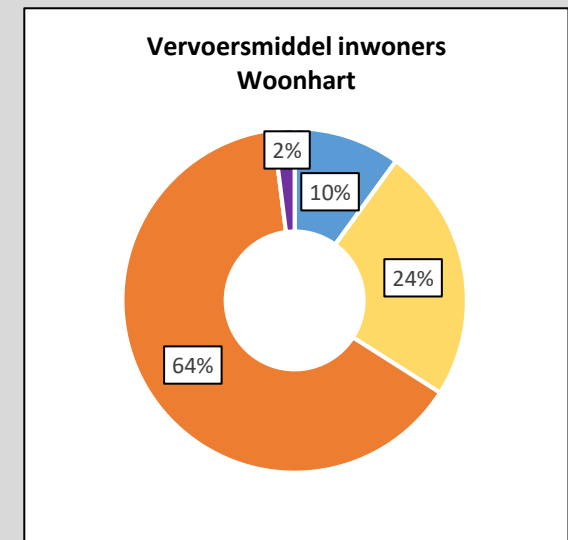
Bezoekkenmerken - vervoersmiddel



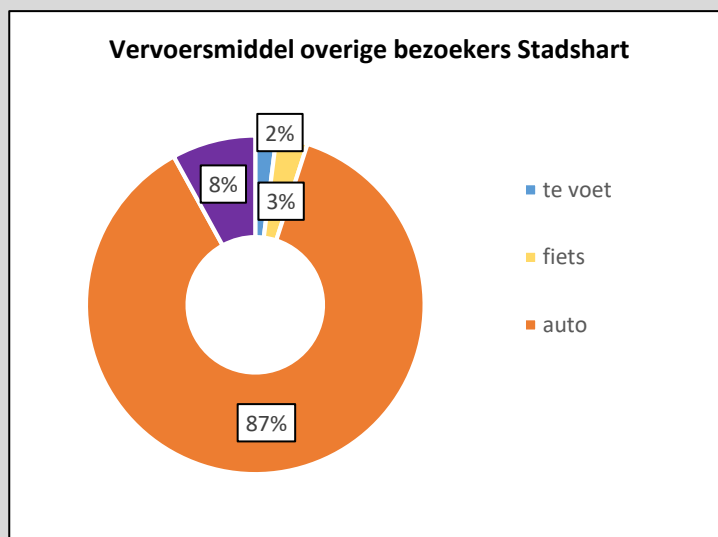
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.



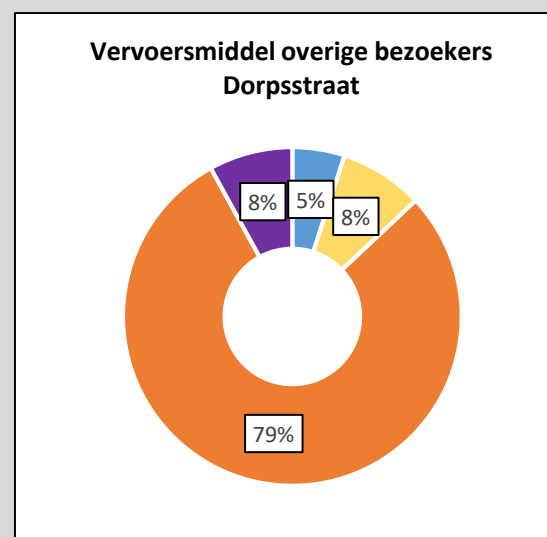
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.



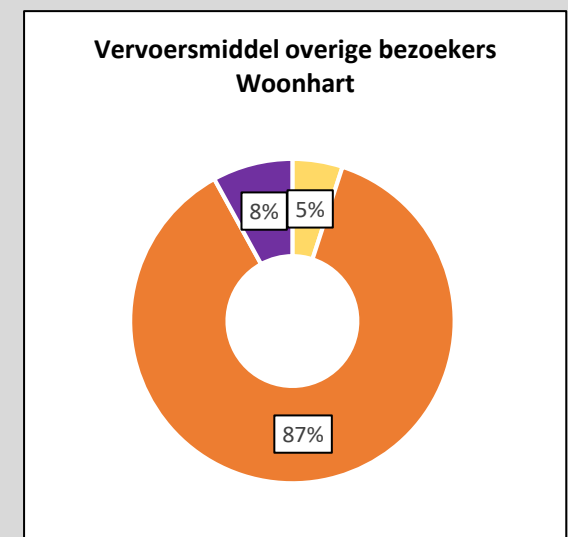
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.



Bron: Koopstromenonderzoek 2016.



Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

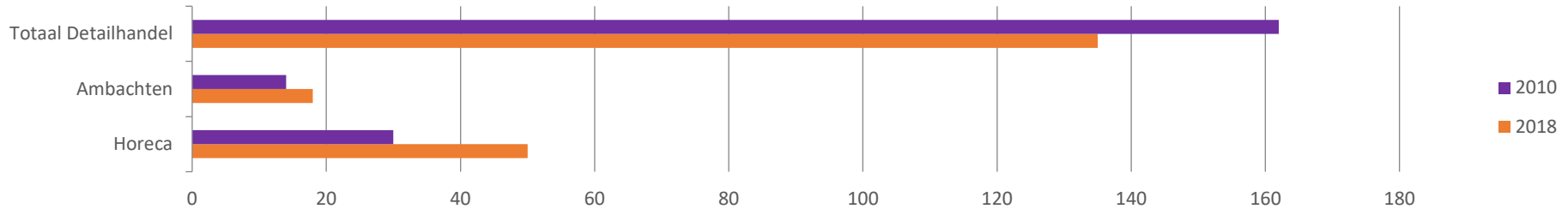


Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Conclusie: De inwoners van Zoetermeer gaan met name met de fiets en auto naar het Stadshart en de Dorpsstraat terwijl voor de overige bezoekers de auto de voorkeur heeft. Zowel de inwoners van Zoetermeer als overige bezoekers gaan met name met de auto naar het Woonhart.

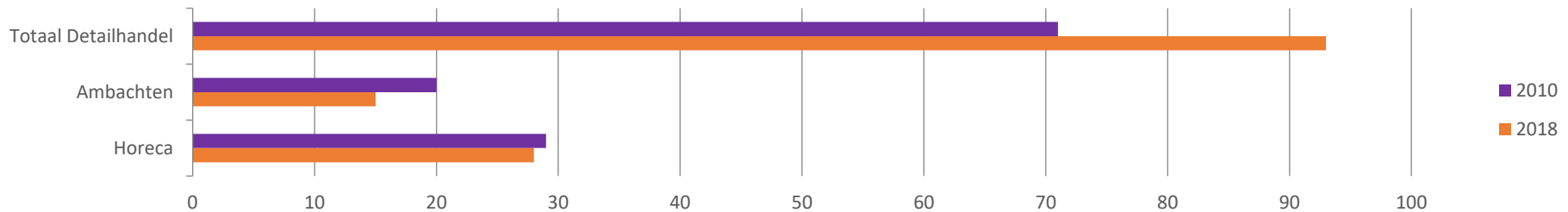
Ontwikkeling branchegroepen

Ontwikkeling branchegroep Stadshart (aantal)



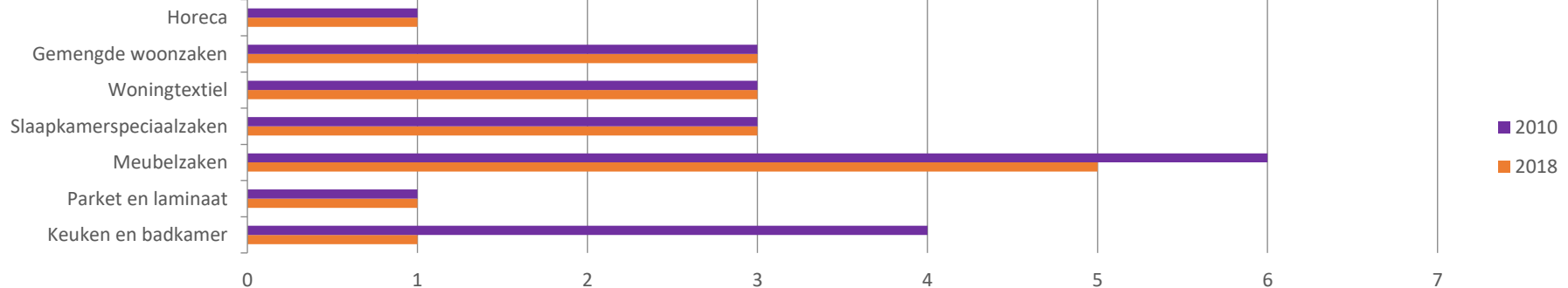
Bron: BRO.

Ontwikkeling branchegroep Dorpsstraat (aantal)



Bron: BRO.

Ontwikkeling branchegroep Woonhart (aantal)



Bron: BRO.

Conclusie: Het aantal horecazaken is in 2018 t.o.v. van 2010 ongeveer verdubbeld in het Stadshart terwijl de totale detailhandel is afgenomen. De totale detailhandel in de Dorpsstraat is daarentegen wel toegenomen. In het Woonhart is er veel hetzelfde gebleven alleen is het aantal keuken-, badkamer en meubelwinkels afgenomen.

Waardering Stadshart

	inwoners	overige bezoekers	totaal	bench- mark
Totaal oordeel	7,7	8,0	7,9	7,7
Winkelaanbod	7,7	8,2	7,9	7,8
Sfeer en uitstraling	7,4	7,7	7,5	7,6
Veiligheid	7,7	7,7	7,7	7,5
Netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,5	7,6	7,6	7,4
Parkeermogelijkheden auto	8,1	8,5	8,3	6,7
Parkeertarieven auto	7,9	8,3	8,1	5,2
Stallingmogelijkheden voor de fiets	7,9	7,8	7,9	7,1
Bereikbaarheid per auto	8,1	8,4	8,2	6,7
Bereikbaarheid per openbaar vervoer	8,2	8,0	8,2	7,9
Bereikbaarheid per fiets	8,4	7,9	8,3	8,2
Horeca-aanbod	7,9	7,8	7,8	7,9
Evenementen	7,4	7,3	7,4	7,4
Faciliteiten (bijv. wc, wifi, afhaalpunt, bankjes)	7,4	7,4	7,4	7,0

Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Conclusie: De inwoners van Zoetermeer waarderen het Stadshart net iets lager dan de overige bezoekers. Het valt op dat het Stadshart het in vergelijking met andere gemeenten goed scoort op het gebied van parkeren en bereikbaarheid. Dit komt mede doordat de parkeertarieven in het Stadshart liggen lager dan die vergelijkbare gemeenten.

Waardering Dorpsstraat

	inwoners	overige bezoekers	totaal	bench- mark
Totaal oordeel	7,7	8,1	7,8	7,6
Winkelaanbod	7,3	7,9	7,4	7,5
Sfeer en uitstraling	7,7	8,1	7,8	7,2
Veiligheid	7,6	7,9	7,7	7,5
Netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,6	8,0	7,7	7,4
Parkeermogelijkheden auto	7,1	7,3	7,2	7,4
Parkeertarieven auto	7,6	7,7	7,6	7,3
Stallingmogelijkheden voor de fiets	7,3	8,1	7,4	7,0
Bereikbaarheid per auto	7,5	8,2	7,6	7,7
Bereikbaarheid per openbaar vervoer	6,2	6,9	6,3	7,7
Bereikbaarheid per fiets	8,7	8,6	8,7	8,4
Horeca-aanbod	8,0	8,2	8,1	7,1
Evenementen	7,7	7,9	7,7	6,4
Faciliteiten (bijv. wc, wifi, afhaalpunt, bankjes)	6,5	7,6	6,6	6,2

Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Conclusie: De inwoners van Zoetermeer waarderen het Dorpsstraat net iets lager dan de overige bezoekers. Het valt op dat de Dorpsstraat het in vergelijking met andere gemeenten goed scoort op het gebied van evenementen. De Dorpsstraat scoort het slechtst op bereikbaarheid per openbaar vervoer.

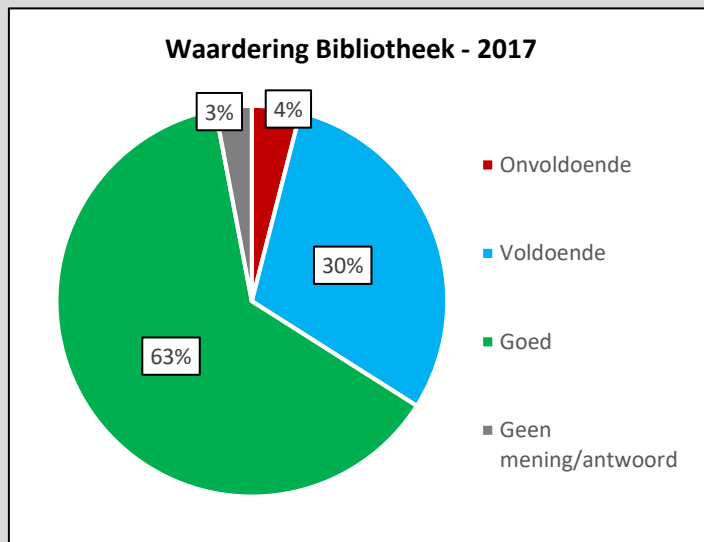
Waardering Woonhart

	inwoners	overige bezoekers	totaal	bench- mark
Totaal oordeel	7,0	7,6	7,1	7,4
Winkelaanbod	6,7	7,7	6,9	7,1
Sfeer en uitstraling	6,4	7,2	6,6	6,7
Veiligheid	7,4	7,7	7,4	7,4
Netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,5	7,5	7,5	7,4
Parkeermogelijkheden auto	7,9	8,4	8,1	8,2
Parkeertarieven auto	7,6	8,3	7,8	8,7
Stallingmogelijkheden voor de fiets	7,4	8,1	7,5	7,7
Bereikbaarheid per auto	8,1	8,4	8,2	8,4
Bereikbaarheid per openbaar vervoer	7,4	7,7	7,4	6,7
Bereikbaarheid per fiets	8,3	8,2	8,3	8,2
Horeca-aanbod	5,5	6,8	5,8	5,1
Evenementen	5,1	6,9	5,5	4,7
Faciliteiten (bijv. wc, wifi, afhaalpunt, bankjes)	5,6	6,6	5,8	5,2

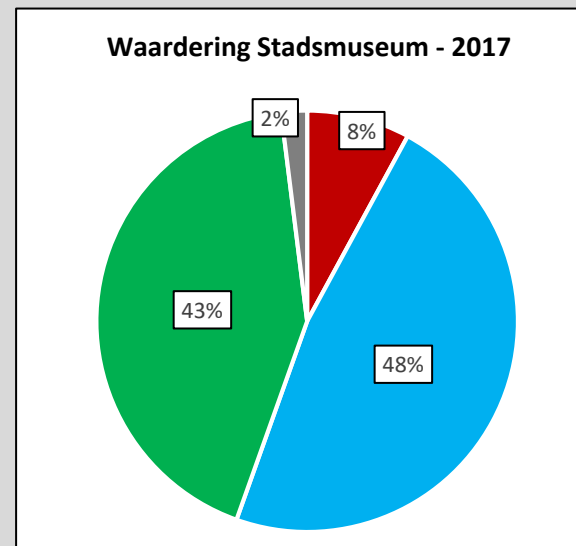
Bron: Koopstromenonderzoek 2016.

Conclusie: De inwoners van Zoetermeer waarderen het Woonhart in totaal net iets lager dan de overige bezoekers, de waardering van overige bezoekers voor het horecaaanbod en de evenementen is wel een stuk hoger. In vergelijking met andere gemeenten scoort het Woonhart slecht met betrekking tot de parkeertarieven voor de auto.

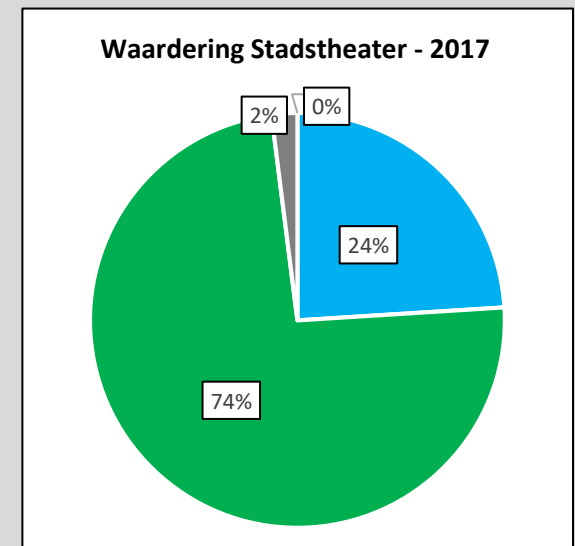
Waarderingen culturele voorzieningen



Bron: Omnibusenquête 2017. n is 463.



Bron: Omnibusenquête 2017. n is 194.



Bron: Omnibusenquête 2017. n is 465.

Conclusie: De inwoners van Zoetermeer beoordelen de bibliotheek in 2017 met een ruime meerderheid als 'goed'. Het Stadsmuseum is in 2017 positiever beoordeeld dan in 2012. Volgend jaar verhuist het Stadsmuseum naar een nieuwe locatie. In 2017 beoordeelde driekwart van de mensen de Stadstheater als 'goed'.